

Q&A The Hub

1. Wanneer start de bouw van het project?

De huidige planning is dat het heiwerk in oktober 2020 zal gaan starten.

2. Wanneer worden de woningen van The Hub opgeleverd?

De verwachting is dat de woningen van The Hub medio 2022 zullen worden opgeleverd.

3. Is er al een omgevingsvergunning?

De verwachting is dat deze begin april zal worden afgegeven. Als er geen zienswijzen worden ingediend is de omgevingsvergunning 6 weken later onherroepelijk.

4. Wie is de aannemer van het project?

De aannemer is Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. uit Hoorn.

5. Wanneer start de verkoop van de overige 19 appartementen?

Fase 2, met de bouwnummers 19 tot en met 37 zal in verkoop gaan zodra fase 1 is verkocht.

6. Wat zijn de afstanden tot de omliggende gebouwen?

Zie pagina 14 van de verkoopbrochure.

7. Waar kan ik parkeren?

Onder het gebouw van The Hub komt geen parkeergarage. In het tegenover het gebouw gelegen project Don Bosco komt een ondergrondse parkeergarage waar je een parkeerplaats kunt huren. Voor de positie van gebouw Don Bosco verwijzen we je naar pagina 12 van de verkoopbrochure. De huurprijs bedraagt ongeveer € 140,- per maand (inclusief BTW en servicekosten, prijspeil 2020).

Onder het naastgelegen gebouw Lebo C komt tevens een parkeergarage.

8. Zijn de servicekosten al bekend?

Nee, er wordt nog een servicekosten begroting gemaakt. Deze zal voor aankoop bekend zijn. Indicatief kunt u uitgaan van ongeveer 2,- per m2 per maand.

9. Is het ook mogelijk de erfpacht jaarlijks te betalen?

Nee, voor het lopend tijdvak is dit niet mogelijk. De erfpacht is voor 50 jaar afgekocht en dit bedrag is al in de verkoopprijs inbegrepen. Er is door de ontwikkelaar voor de toekomstige koper een aanvraag ingediend voor de overstap regeling naar eeuwigdurende erfpacht. Voor meer vragen over erfpacht kunt u contact opnemen met de makelaar.

10. Hoe hoog zijn de plafonds?

De hoogte tussen vloer en plafond is 2,60 meter.

11. Wat is het uitzicht vanaf de terrassen en galerijen van de typen 5, 5a, 6, 6a en 7?

Deze galerijen en terrassen kijken uit op het dak van de stadsloketten.

Dit dak zal groen worden ingericht. Onderstaand een afbeelding om een impressie te krijgen hoe dit er uit kan komen te zien. Er kunnen geen rechten aan deze impressies worden ontleend.

Conceptbeelden/referenties van de daktuin van het stadsloket (aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)
Het zichtdak



Visual of the building by
Dittmar Architecten

Leven op het dak: bevat
insectenhôtels, vogelhuisjes,
waterdrinkschalen,
houtstapeltes waar insecten
zich nestelen om biodiversiteit te
bevorderen.



Overzicht over de daktuin, met daarin de bomen die uit de patio's boven het dak uit groeien.



Visuals by Dittmar Architecten



Referentiebeelden biodiverse en extensieve daktuin.



www.dakdoctors.nl



www.dakdoctors.nl