

Bouwnummer	Verdieping	Type	Koopsom vrij op naam, o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpachtcanon	Gebruiksoppervlakte op basis van m2 (NEN 2580)	Buitenruimte
1	1	T1	€ 295.000	52	loggia op het zuiden
2	1	T2	€ 275.000	47	loggia op het zuiden
3	1	T3	€ 335.000	58	loggia op de zuidwesthoek
4	1	T4	€ 270.000	48	frans balkon op het westen
5	1	T5	€ 405.000	78	terras aan galerij op het oosten
6	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten
7	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten
8	1	T6	€ 360.000	67	terras aan galerij op het oosten
9	1	T7	€ 335.000	63	loggia op het noorden
10	2	T8	€ 312.500	57	loggia op het zuiden
11	2	T2	€ 277.500	47	loggia op het zuiden
12	2	T3	€ 330.000	58	loggia op de zuidwesthoek
13	2	T4	€ 265.000	48	frans balkon op het westen
14	2	T5a	€ 390.000	73	loggia op het westen
15	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen
16	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen
17	2	T6a	€ 345.000	62	loggia op het westen
18	2	T7	€ 337.500	63	loggia op het noorden

Bovenstaande prijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% omzetbelasting.

#### De koopsom vrij op naam is inclusief:

- \*Afkopsom voor erfpacht voor een periode van 50 jaar
- \*Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \*Complete keuken inclusief 5 apparaten
- \*Legeskosten
- \*Kosten van architect en overige adviseurs
- \*Aanlegkosten van water, elektra, stadsverwarming en riolering
- \*Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \*Makelaarscourtage
- \*Omzetbelasting (op basis van 21%)
- \*Kosten waarborgcertificaat

#### Niet in de koopsom vrij op naam inbegrepen is:

- \*De rente voor de eventueel vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- \*De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \*Rente tijdens de bouw
- \*Aansluitkosten telecom en CAI

#### Verwarming

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming met aansluiting op stadsverwarming.

#### Parkeren

Het is mogelijk een parkeerplaats te huren in de, naast het project gelegen, parkeergarage van gebouw Don Bosco

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

MRPD behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen